



INFRALEUNA®

LEUNA-WERKE



EXPOSÉ

**BÜROCENTER LEUNA
BAU 4310**

**EXKLUSIVE MIETEINHEIT IM
BESONDEREN HISTORISCHEN
AMBIENTE**

DER STANDORT



Der Chemiestandort Leuna steht für Dynamik, Innovationskraft und höchste Effizienz. Sowohl internationale Konzerne als auch mittelständische Unternehmen investierten seit 1990 rund sechs Milliarden Euro in den Standort. Leuna gehört heute zu den Top-Adressen für moderne Chemie in Europa.

Die stoff- und energiewirtschaftlichen Verflechtungen, eine leistungsfähige Infrastruktur sowie die strategisch hervorragende Lage im Herzen des Kontinents sind entscheidende Faktoren für die Wettbewerbsfähigkeit und wirtschaftliche Stärke des Standorts.

DATEN IM ÜBERBLICK

Adresse	Am Haupttor, 06237 Leuna
Baujahr	1920er
Etagen	4 (+ Kellergeschoss)
Mietfläche	ca. 485 m ²
Besonderheiten	Denkmalschutz
Keller-/Archivfläche	Im Kellergeschoss vorhanden.
Konferenzräume	Können im Gebäude angemietet werden.
Nettokaltmiete	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 EUR/m²
Nebenkosten (netto)	<ul style="list-style-type: none">• 2,75 EUR/m² (inkl. Strom)
Ausstattungsmerkmale	<ul style="list-style-type: none">• Repräsentatives Gebäude• Moderne Kombination aus Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros• Gbit LAN/WLAN• eigene Küchenbereiche• etc.
PKW-Stellplätze	Direkt am Gebäude vorhanden, 25,00 EUR/ Stück monatlich.

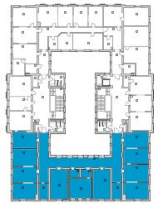
Das historische Gebäude, welches seit der Gründung der Leuna-Werke als Haupt- und Verwaltungsgebäude genutzt wird, strahlt den Charme und die Eleganz der 20er Jahre aus.

Die möglichen Büroräume befinden sich im 3. OG des Bürocenters Leuna.

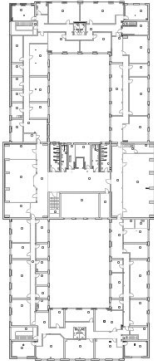
Das Gebäude ist von der Stadtseite öffentlich zugänglich. Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sowie eine Kantine zur Mitarbeiterversorgung sind vorhanden.



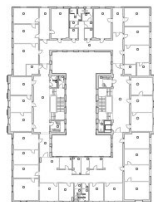
GRUNDRISS | AUSSCHNITT 3. OG | NORDBAU



Nordbau

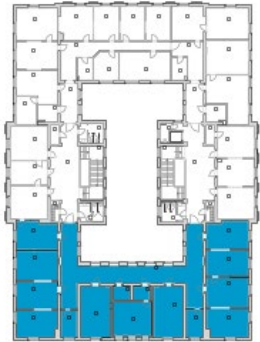


Mittelbau



Südbau





Nordbau
Eingang 5 - Stadtseite

ABGESCHLOSSENE MIETEINHEIT

- 11 Büroräume
- 2 Teeküchen mit angeschlossenen Aufenthalts-/Besprechungsraum

Gern erstellen wir Ihnen dazu ein passendes Angebot.





INFRALEUNA®

ANSPRECHPARTNER



Falk Herzog
Bereich Immobilienwirtschaft

InfraLeuna GmbH | Am Haupttor | Bau 4310 | 06237 Leuna
f.herzog@infraleuna.de | www.infraleuna.de