



EXPOSÉ:

Bau 4310

DER STANDORT



Der Chemiestandort Leuna steht für Dynamik, Innovationskraft und höchste Effizienz. Sowohl internationale Konzerne als auch mittelständische Unternehmen investierten seit 1990 rund sechs Milliarden Euro in den Standort. Leuna gehört heute zu den Top-Adressen für moderne Chemie in Europa.

Die stoff- und energiewirtschaftlichen Verflechtungen, eine leistungsfähige Infrastruktur sowie die strategisch hervorragende Lage im Herzen des Kontinents sind entscheidende Faktoren für die Wettbewerbsfähigkeit und wirtschaftliche Stärke des Standorts.

Adresse	Am Haupttor, 06237 Leuna
Baujahr	1920er
Etagen	4 (+ Kellergeschoss)
Mietfläche	ca. ab 50 m ²
Besonderheiten	Denkmalschutz
Keller-/Archivfläche	Im Kellergeschoss vorhanden.
Konferenzräume	Können im Gebäude angemietet werden.
Nettokaltmiete	• 9,50 EUR/m ²
Nebenkosten	• 3,00 EUR/m ² (inkl. Strom)
Ausstattungsmerkmale	• Repräsentatives Gebäude • Moderne Kombination aus Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros • Gbit LAN/WLAN • eigene Küchenbereiche • etc.
PKW-Stellplätze	Direkt am Gebäude vorhanden, 25,00 EUR/ Stück monatlich.



EXPOSÉ:

Bürocenter Leuna

DATEN AUF EINEN BLICK

Das historische Gebäude, welches seit der Gründung der Leuna-Werke als Haupt- und Verwaltungsgebäude genutzt wird, strahlt den Charme und die Eleganz der 20er Jahre aus.

Das Gebäude mit insgesamt rund 30.000 m² Nettogrundfläche ist von der Stadtseite öffentlich zugänglich.

Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sowie eine Kantine zur Mitarbeiterversorgung sind vorhanden.





EXPOSÉ:

Bürocenter Leuna

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Bei Interesse oder Fragen sprechen Sie uns gerne an.

InfraLeuna GmbH

Bereich Immobilienwirtschaft

Falk Herzog

Tel.: 03461 43-3154

E-Mail: f.herzog@infraleuna.de