

# Bereich Ingenieurtechnik

Standortplanung - GIS - Investitionsmanagement



---

**LEUNA** DER STANDORT FÜR  
NACHHALTIGE CHEMIE



INFRALEUNA®

1. Ingenieurtechnik	3
1.1. Standortplanung und Grundstücksverwaltung	3
1.2. Geografisches Informationssystem	3
1.3. Investitionsmanagement	3
1.4. Ansprechpartner	4

## 1. Ingenieurtechnik

Sie sind bereits am Chemiestandort tätig und sehen eine Erweiterung Ihrer Anlagen vor oder planen eine Neuansiedlung in Leuna - unsere Techniker und Ingenieure stehen Ihnen als zentraler Ansprechpartner für alle standortspezifischen Fragen sowie für die Vorbereitung und Durchführung der technischen Erschließung Ihrer Grundstücke und Anlagen zur Verfügung.

### 1.1. Standortplanung und Grundstücksverwaltung

Zu den Leistungen bei der Standortplanung und Grundstücksverwaltung zählen:

- Bearbeitung von Standortgenehmigungen für Maßnahmen auf Flächen der InfraLeuna,
- Vergabe von Baunummern,
- Koordinierung und Bearbeitung von Vorhaben und Maßnahmen im Rahmen der Zustimmung öffentlicher Belange,
- Führung der Grundstücksunterlagen für den Chemiestandort (Flurstücke, Grundstücke, Eigentümer),
- Kontakte und Abstimmungen zum Kataster- und Grundbuchamt,
- Erstellung von Anträgen zur Durchführung amtlicher Vermessungen für Flächen der InfraLeuna im Rahmen von Grundstückskaufverträgen,
- Bearbeitung von Anträgen zur Eintragung von Baulasten und Grunddienstbarkeiten auf Flächen der InfraLeuna,
- Analysen, Recherchen und Auskünfte zu Fragen der Standortplanung und Grundstücksverwaltung für den Chemiestandort.

### 1.2. Geografisches Informationssystem

Die Leistungen des Geografischen Informationssystems umfassen:

- Führung der digitalen Bestandskarte für Flächen der InfraLeuna im Geografischen Informationssystem,
- Bereitstellung des Geografischen Informationssystems für Standortfirmen und Investoren zur digitalen Dokumentation ihres Bestandes, wie z. B. bauliche Einrichtungen, Unterflur-systeme, Kabeltrassen u. a.,
- Erarbeitung von Kabellageplänen zur Dokumentation der territorialen Lage und des Verlaufes von Kabeln, wie z. B. Strom-, Signal-, Kommunikationskabeln,
- Erstellung von Bestandskarten für Planungsaufgaben oder sonstige Anwendungen als DXF-Datei und Plot in beliebigen Maßstäben,
- Bearbeitung von Erlaubnisscheinen für Erdarbeiten auf Flächen der InfraLeuna und von interessierten Investoren,
- Bereitstellung von Übersichtskarten für den Chemiestandort.

### 1.3. Investitionsmanagement

Zu den Serviceleistungen des Investitionsmanagements zählen:

- Beratung zur Auswahl von Werkstoffen, Armaturen, Hydranten, Kondensatableitern und ähnlichen Einbauten für Rohrsysteme gemäß Rohrklassenkatalog der InfraLeuna,
- Auslegung und Dimensionierung von Rohrleitungen, Durchführung stationärer, hydraulischer und wärmetechnischer Berechnungen,
- umfassendes Beräumungs- und Abbruchmanagement für Grundstücke, Gebäude und Fundamente in Vorbereitung von Investitionen,

- Bauüberwachung für Bau- oder Abbrucharbeiten in kontaminierten Bereichen mit qualifiziertem Personal nach BGR 128,
- Unterstützung bei der Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen.

#### **1.4. Ansprechpartner**

Bei Rückfragen steht Ihnen gerne folgender Ansprechpartner zur Verfügung:

**Sebastian Zimmer**

Bereichsleiter Ingenieurtechnik/Einkauf

Tel.: 03461 43-3493

E-Mail: [s.zimmer@infraleuna.de](mailto:s.zimmer@infraleuna.de)