



INFRALEUNA®



# Leistungsteil Ingenieurtechnik

## **Leistungsteil Ingenieurtechnik - Inhalt**

1. Standortplanung und Grundstücksverwaltung
2. Geografisches Informationssystem
3. Investitionsmanagement

### Ingenieurtechnische Dienstleistungen für alle standortbezogenen planerischen und technischen Maßnahmen

Sie sind bereits am Chemiestandort tätig und sehen eine Erweiterung Ihrer Anlagen vor oder Sie planen eine Neuansiedlung in Leuna - unsere Techniker und Ingenieure stehen Ihnen als zentraler Ansprechpartner für alle standortspezifischen Fragen sowie für die Vorbereitung und Durchführung der technischen Erschließung Ihrer Grundstücke und Anlagen zur Verfügung.

Wir unterstützen und beraten Sie gern bei der Findung optimaler technischer Lösungen und der Nutzung von Synergieeffekten zur Einbindung Ihrer Ver- und Entsorgungssysteme in die zentrale Infrastruktur des Chemiestandortes.

Unsere Dienstleistungen und Unterstützung für Ihre Projekte beginnen bereits in der Planungsphase und gehen bis zur Inbetriebnahme Ihrer Anlagen.

Auf Wunsch unterstützen wir Sie auch mit unseren Leistungen auf dem Gebiet des Investitionsmanagements und der Beräumung.

Für Ihre Planungsaufgaben können wir Ihnen standortrelevante technische Dokumentationen und Kartenmaterial aus unserem Geographischen Informationssystem (GIS) zur Verfügung stellen.

Gern bieten wir Ihnen auch an, unser GIS für die Dokumentation Ihrer baulichen Anlagen und Unterflureinrichtungen mit zu nutzen.

Dermot Carey  
Bereichsleiter Ingenieurtechnik/Einkauf  
Tel.: 03461 43-3175  
Fax: 03461 43-7697  
E-Mail: [d.carey@infraleuna.de](mailto:d.carey@infraleuna.de)

## 1. Standortplanung und Grundstücksverwaltung

Erarbeitung und Koordinierung von Standortangeboten auf Flächen der InfraLeuna GmbH;

Bearbeitung von Standortgenehmigungen für Maßnahmen auf Flächen der InfraLeuna GmbH;

Vergabe von Baunummern;

Vereinbarung und Fixierung von Nutzungsrechten;

Koordinierung und Bearbeitung von Vorhaben und Maßnahmen im Rahmen der Zustimmung öffentlicher Belange;

Führung der Grundstücksunterlagen für den Chemiestandort (Flurstücke, Grundstücke, Eigentümer);

Kontakte und Abstimmungen zum Kataster- und Grundbuchamt;

Erstellen von Anträgen zur Durchführung amtlicher Vermessungen für Flächen der InfraLeuna GmbH im Rahmen von Grundstückskaufverträgen;

Bearbeitung von Anträgen zur Eintragung von Baulasten und Grunddienstbarkeiten auf Flächen der InfraLeuna GmbH;

Analysen, Recherchen und Auskünfte zu Fragen der Standortplanung und Grundstücksverwaltung für den Chemiestandort.

## 2. Geografisches Informationssystem

Führung der digitalen Bestandskarte für Flächen der InfraLeuna GmbH im Geografischen Informationssystem;

Bereitstellung des Geografischen Informationssystems für Standortfirmen und Investoren zur digitalen Dokumentation ihres Bestandes, wie z. B. bauliche Einrichtungen, Unterflursysteme, Kabeltrassen u. a.;

Erarbeitung von Kabellageplänen zur Dokumentation der territorialen Lage und des Verlaufes von Kabeln, wie z. B. Strom-, Signal-, Kommunikationskabeln;

Erstellen von Bestandskarten für Planungsaufgaben oder sonstige Anwendungen als DXF-Datei und Plot in beliebigen Maßstäben;

Bearbeitung von Erlaubnisscheinen für Erdarbeiten auf Flächen der InfraLeuna GmbH und von interessierten Investoren;

Bereitstellung von Übersichtskarten für den Chemiestandort.

## 3. Investitionsmanagement

In Vorbereitung von Investitionen:

- Beratung zur Auswahl von Werkstoffen, Armaturen, Hydranten, Kondensatableitern und ähnlichen Einbauten für Rohrsysteme gemäß Rohrklassenkatalog der InfraLeuna GmbH,

## Ingenieurtechnik

- Auslegung und Dimensionierung von Rohrleitungen, Durchführung stationärer, hydraulischer und wärmetechnischer Berechnungen;

Technisches und kaufmännisches Projektmanagement von Investitions- und Großinstandsetzungsmaßnahmen in allen Leistungsphasen mit:

- Grundlagenermittlung,
- Erarbeitung von Anfragespezifikationen,
- Durchführung von Ausschreibungen, Bietergesprächen und Vergabe,
- Kostenüberwachung und Kostenkontrolle,
- Bauüberwachung und Baukoordinierung von Fremdfirmen,
- Einholen projektbezogener Erlaubnisscheine und Genehmigungen,
- Organisation von Sicherheitsunterweisungen und -begehungen,
- Bauabnahme inkl. Mängel- und Restleistungskontrolle,
- Dokumentationsübergabe und -prüfung;

Umfassendes Beräumungs- und Abbruchmanagement für Grundstücke, Gebäude und Fundamente in Vorbereitung von Investitionen;

Bauüberwachung für Bau- oder Abbrucharbeiten in kontaminierten Bereichen mit qualifiziertem Personal nach BGR 128;

Unterstützung bei der Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen.